

# מכשירים את הקרקע

חברת גולדן טריז רכשה מכונס נכסים 150 דונם של קרקע חקלאית בסמוך לכפר־סבא \* המחיר: 750 אלף שקל \* כונס הנכסים: "הפוטנציאל של הקרקע גדול ביחס למחירו הנמוך"



פרס בשרון. הקרקע נרכשה בעבר מטעמי ציונות

עסקת מכירה של 150 דונם של קרקע חקלאית הנמצאת בסמוך לכפר־סבא הושלמה לאחרונה. חברת "גולדן טריז בע"מ" רכשה את הקרקע מכונס נכסים תמורת 750 אלף שקל, כאשר בחישוב מהיר יוצא שכל דונם עלה 5,000 שקל.

בעלת הקרקע הקודמת היא חברה קנדית בשם "גולדן טריז סינדיקט", שרכשה את הקרקעות בשנות השישים מטעמים ציוניים וכלכליים. במקום גדולו פרסים שהניבו רווחים גדולים, ואולם לאחר מספר שנים החלה "גולדן טריז סינדיקט" לצבור חובות כלפי החברה המעברת, "מהדרין פריאור", עד שהיא נמחקה מרשם החברות הקנדית.

בשנת 2005 הורחה "מהדרין פריאור" ליד עץ המשפטי שלה, עו"ד מוטי רינקוב, לאתר את הירושים בקנדה כדי לנסות להגיע איתם להסדר שימנע הליך כינוס הוצאה לפועל. לאחר שנשכרו שירותיו של משרד חקירות, אתרה בתו של בעליה הקודמים של החבר, רח, ועו"ד רינקוב ניסה לשכנעה לפתור את העניין בדרכי פשרה, אולם זו סירבה. התיק הועבר לידי הוצאה לפועל, כשעו"ד רינקוב מונה לכונס הנכסים של הקרקע למטרת מכירתה. שלוש חברות הגישו הצעה לרכישה, ומחיר הפתיחה עמד על חצי מיליון

לרכישה מהווה הגנה משפטית מפני טענות העלולות להיות לצד שלישי נגד הבעלים, ובנוגע לזכויותיהם בנכס. ההיקף העצום של הקרקע שנמכרה מבטיח לרוכשים המתנה ממושכת ופוטנציאל עתידי לנוכח מחירו הנמוך."

דינה כהנא

שקלים. לבסוף, זכתה ההצעה הגבוהה ביד, שעמדה כאמור על 750 אלף שקל, אותה הציעה קבוצת משקיעים שהתאגדה וקראה לעצמה "גולדן טריז בע"מ", על שם בעלת הקרקע ההיסטורית.

עו"ד רינקוב: "היתרון ברכישת הקרקעות מכינס נכסים הוא שהאישור של בית המשפט